



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001350302026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **EVIN Nonprofit Zrt egyes telephelyeinek felújítása**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert	Márton					
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.evin.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213				
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert	Márton					
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.budaporta.hu						

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen	
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem	
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001350302026		
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen	
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001350302026
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem	

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Kbt. 5. § (1) bek. e) pont

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Ingatlankezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	EVIN Nonprofit Zrt egyes telephelyeinek felújítása
Hivatkozási szám:	EKR001350302026
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása: leromlott állapotú irodák, helyiségek felújítása, átalakítása Erzsébetvárosban, 4 részben: 1. rész: Szövetség u. 30a ingatlan átalakítása, felújítása. 2. rész: Rózsa u. 14. átalakítása. 3. rész: Dohány u. 41. pinceszinti irattár. 4. rész: Damjanich u. 12. részleges irodafelújítás
II.1.5) Becsült érték:	Érték áfa nélkül: Pénznem: (ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	Részajánlat tételére lehetőség van Igen Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Szövetség u. 30a ingatlan átalakítása, felújítása)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Szövetség u. 30a ingatlan átalakítása, felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45262690-4
	45210000-2
	45310000-3
	45330000-9

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország_1074_Budapest_Szövetség_utca_30/a. 4. albetét

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A munkák összefoglaló leírása: Szövetség u. 30/a. 4. szám alatti albetét átalakítása, felújítása.

Tárgyi helyiség egy1895-ben épült háromemeletes, egyedileg tagolt épület földszintjén helyezkedik el, egy a Szövetség utcából és egy az épület lépcsőházából nyíló bejárattal. Kertészeti telephely kialakítására született döntés.

A 73.87 m2-es helyiség elhanyagolt állapotú, jelenleg raktározásra használják. A nyílászárók, burkolatok, berendezési tárgyak cserére szorulnak. Vakolatjavítás, lélegző vakolat felhordása indokolt. Az elektromos hálózat nem szabványos, mérőóra leszerelve. (A mérőhely az épület kapualjában helyezkedik el.) Vízellátás biztosított, vízmennyiségmérő van a helyiségben. A csatornahálózat cserélendő, az új funkciónak megfelelően kialakítandó.

Bontások:

- főfalakról táskás, laza, sérült vakolat
- fal és padlóburkolatok, lábazatok, szegélyek
- külső és belső nyílászárók, küszöbök, takarólécek
- elektromos hálózat, elektromos szerelvények
- vízcsövek, szerelvények
- aljzateton
- bontott aljzatnál feltöltés
- épített és szerelt válaszfalak
- álmennyezetek
- utcai redőnyök

Építőmesteri és szakipari munkák:

- úsztatott, vasalt estrich aljzatbeton készítése vízszigeteléssel
- üzemi, használativíz elleni szigetelés
- lépcsőház felőli bejárati nyílászáró befalazása
- vakolások,
- külső, hőszigetelt bejárati ajtó, ablakok és belső fa nyílászárók elhelyezése
- aljzat és oldalfal burkolatok, lábazatok
- 2x-i glettelés, festés, mázolás
- konyha alsószekrény elhelyezése beépített mosogatóval
- berendezési tárgyak beépítése, szükség szerint beüzemelése
- ablakrácsok és bejárati rács beépítése

Elektromos munkák:

- új, szabványos elektromos hálózat kiépítése lámpakiállásokkal, kismegszakítókka, áramfigyelő relével, szakaszoló kapcsoló beépítésével.
- szabványos elektromos mérőhely kialakítása, abban villanyóra elhelyezése, szolgáltatói ügyintézés
- szerelvényezés
- érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése
- riasztó rendszer kiépítése

Gépészeti munkák:

- vízhálózat kiépítése, kiállásokkal, szelepekkel, nyomáspróbával.
- csatorna rendszer átvizsgálása, teljes cseréje
- elektromos kazán felszerelése, beüzemelése
- fűtőtestek beépítése, beüzemelése, thermofejek felszerelése
- vízóra hitelesítése, számlázásba vétel

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre,

abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 180

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

Nem

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponttár felső határával azonos számú pontot ad 24 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz:

- Az M.2.1. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (asztalos) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) asztalos kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.2. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (burkoló) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) burkolási kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.3. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) érintésvédelmi felülvizsgálati munkáiban.

- Az M.2.4. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (víz-gázvezeték és készülékszerelő) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) víz- és/vagy gázvezeték és/vagy készülékszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Rózsa u. 14. átalakítása)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Rózsa u. 14. átalakítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45262690-4	
45210000-2	
45310000-3	
45330000-9	
45350000-5	
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a

NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország 1077 Budapest Rózsa utca 14.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A munkák összefoglaló leírása: Rózsa u. 14.(Wesselényi u. 69) 7. albetétszám alatti helyiség átalakítása, felújítása.

Az épület 1912-ben épült ötemeletes, egyedileg tagolt épület. A Wesselényi u. 69 szám alatt van utcai bejárata. Tárgyi, átalakítandó /felújítandó helyiség a Rózsa utcából közelíthető meg.

A 58.9 m2-es részben felújított helyiség jelenleg telephelyként, melegedőként, raktárként, öltözőként funkcionál. Víz, gáz, csatorna, elektromos energia ellátása biztosított. Fűtését két darab parapetes gázkonvektor látja el. A főfalak mentén erős vizesedés tapasztalható. A fő helyiségben fa szerkezetű galéria került kialakításra A helyiségnek a mérete az elrendezése erre a vegyes funkció ellátására nem alkalmas. Telephelykén egy másik, szintén utcára nyíló helyiség lesz kialakítva, míg tárgyi helyiséget műhelynek raktárnak tervezzük át.

Bontások:

- főfalakról vakolat
- fal és padlóburkolatok, lábazatok, szegélyek
- külső és belső nyílászárók, küszöbök, takarólecek
- elektromos hálózat, elektromos szerelvények
- vízcsövek, szerelvények
- aljzatbeton
- gipszkarton válaszfalak
- bontott aljzatnál feltöltés
- épített és szerelt válaszfalak
- álmennyezetek

Építőmesteri és szakipari munkák:

- úsztatott, vasalt estrich aljzatbeton készítése vízszigeteléssel
- üzemi, használativíz elleni szigetelés
- szárító vakolatok,
- külső, hőszigetelt bejárati ajtó, ablakok és belső fa nyílászárók elhelyezése
- aljzat és oldalfal burkolatok, lábazatok
- 2x-i glettelés, festés, mázolás
- konyha alsószelekrény elhelyezése beépített mosogatóval
- berendezési tárgyak beépítése, szükség szerint beüzemelése
- ablakrácsok és bejárati rács beépítése

Elektromos munkák:

- elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítások, lámpakiállásokkal, kismegszakítókka, áramfigyelő relével, szakaszoló kapcsoló beépítésével.
- szabványos elektromos mérőhely kialakítása, abban villanyóra elhelyezése, szolgáltatói ügyintézés
- szerelvényezés (a villanyóra jelenleg a Wesselényi u. 69 szám alatti kapualjban van.)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése
- riasztó rendszer kiépítése

Gépészeti munkák:

- vízhálózat átvizsgálása, szükség szerinti javításokkal, kiállásokkal, szelepekkel, nyomáspróbával.
- csatorna rendszer átvizsgálása, felújítása, szükség esetén teljes cseréje
- vízóra hitelesítése, számlázásba vétel
- parapetes gázkonvektorok cseréje, beüzemelése

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 180

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontot ad 24 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz:

- Az M.2.1. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (asztalos) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) asztalos kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.2. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (burkoló) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) burkolási kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.3. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) érintésvédelmi felülvizsgálati munkáiban.

- Az M.2.4. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (víz-gázvezeték és készülékszerelő) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) víz- és/vagy gázvezeték és/vagy készülékszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Dohány u. 41. pinceszinti irattár)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	3 - Dohány u. 41. pinceszinti irattár
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45262690-4	
45210000-2	
45310000-3	
45330000-9	
45350000-5	
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.	
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A munkák összefoglaló leírása:

Tárgyi helyiség az Akácfa u. 6. szám alatti épület, Dohány u. 41. szám alatti bejáraton megközelíthető pinceszintjén található. Jelenleg is irattárolásra hasznosított, külső falai vizesednek, a padozat porlik, vakolathiányos, festetlen. Funkciójára jelenleg nem alkalmas.

A pincehelyiséget a felújítás idejére ki kell üríteni. A benne lévő iratanyagot, polcrendszer és egyéb ott tárolt holmikat a helyszínrők ideiglenes tárolóhelyre el kell szállítani. A meglévő teherhordó és kitöltő falazatok hiányosságait pótolni szükséges. A meglévő vakolatot le kell verni, majd a megfelelő előkészítés után Thermopal-SR24 páraáteresztő vakolattal kell ellátni.A jelenlegi szerelt falak elbontásra kerülnek és az irattári funkciónak megfelő helyen újra kell építeni. A meglévő padozatot a szakszerű javítás és felületkiegyenlítés után kőporcelán lappal burkolni kell a porosodás elkerülése érdekében. Az Akácfa utca melletti, azzal párhuzamos falra szerelt központi klíma egységek további megtartására, működtetésére a padozathoz rögzített acéltartókat kell beépíteni A falak festése a kiírás szerinti anyagból kell készüljön. Padlószigeteléshez a burkolat alá AQUAFIN-2K/M rugalmas szigetelőhabarcs kerüljön. ASO-DICHTBAND hajlaterősítő szalaggal. A világítási és telekommunikációs szerelvények sülyesztett kivitelűek.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:		-
A szerződés meghosszabbítható	Nem	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)		
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):		
vagy Tervezett minimum:	/	Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:		
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ		
Opciók:	Nem	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról		
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk		
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem	
II.2.13) További információ:		
1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 24 hónap.		
2. A II.2.5) ponthoz: - Az M.2.1. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (asztalos) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) asztalos kivitelezési munkáiban. - Az M.2.2. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (burkoló) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) burkolási kivitelezési munkáiban. - Az M.2.3. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) érintésvédelmi felülvizsgálati munkáiban. - Az M.2.4. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (víz-gázvezeték és készülékszerelő) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) víz- és/vagy gázvezeték és/vagy készülékszerelési kivitelezési munkáiban. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.		
3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.		

II.2) A közbeszerzés ismertetése (4 - Damjanich u. 12. részleges irodafelújítás)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	4 - Damjanich u. 12. részleges irodafelújítás		
II.2.2) További CPV-kód(ok):			
Fő CPV-kód:			
45262690-4			
45210000-2			
45310000-3			
45330000-9			
45350000-5			
II.2.3) A teljesítés helye:			
	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.		
NUTS-kód:			
HU110 Budapest			
A teljesítés helye:			
Magyarország_1071_Budapest_Damjanich_utca_12			
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:			
A munkák összefoglaló leírása: Szövetség u. 30/a. 4. szám alatti albetét átalakítása, felújítása.			
A Damjanich u. 12 szám alatti épületben, az EVIN Nonprofit Zrt. központi telephelyén a közlekedőből nyíló földszinti női mosdó, a földszinti teakonyha melletti fürdő, a földszinti, félemeleti irodák a portásfülke, valamint a földszinti közlekedőfolyosó érintett a felújításban. A felújítás elkerülhetetlen, a padlóburkolatok balesetveszélyesek, a falak és a vizesblokkok burkolata sem esztétikailag sem biztonságilag nem megfelelőek, elavultak.			
-A női mosdóban a meglévő padló és oldalfali burkolat leverése és új fal illetve padlóburkolat elhelyezése szükséges. A nyílászárók mázolása és szerelvényezése is kiírásra került.			
-A lakásiroda előterében a teakonyha melletti fürdő megszűnik és helyette egy étkező kerül kialakításra a konyhával egybenyitva.			
-Az irodákban és a portásfülkében parketta csere, festés, belső nyílászárók felújítása vált szükségessé.			
-A közlekedőben a meglévő burkolat javítása után magas kopásállóságú ipari PVC lefektetése, felületképzés, elektromos lámpatestek, és egyéb elektromos javítások lettek költségelve.			
Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".			
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)			
II.2.5) Értékelési szempontok			
Az alábbi értékelési szempontok:			
Igen			
Minőségi szempont: Igen			
Megnevezés		Súlyszám / Jelentőség	
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)		10	

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)		10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)		10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)		10
Költség szempont:	Nem	
Ár szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	60	
II.2.6) Becsült érték:		
Érték áfa nélkül:	Pénznem:	
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)		
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama		
Időtartam hónapban:		
vagy napban:	180	
vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:		
A szerződés meghosszabbítható	Nem	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)		
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):		
vagy Tervezett minimum:	/	Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:		
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ		
Opciók:	Nem	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról		
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk		
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem	
II.2.13) További információ:		
1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 24 hónap.		
2. A II.2.5) ponthoz:		
- Az M.2.1. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (asztalos) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) asztalos kivitelezési munkáiban.		
- Az M.2.2. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (burkoló) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) burkolási kivitelezési munkáiban.		

- Az M.2.3. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) érintésvédelmi felülvizsgálati munkáiban.
 - Az M.2.4. szakember többlettapasztalat értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés (víz-gázvezeték és készülékszerelő) megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van épületfelújítás(ok) víz- és/vagy gázvezeték és/vagy készülékszerelési kivitelezési munkáiban.
- Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.
3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi rész vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bíráló keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot nyújt be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Alkalmazandó továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Valamennyi rész vonatkozásában:
SZ.1.) Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtásuk be.

Az igazolás módja: SZ.1.):
A nyilvántartásban szereplést Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett - interneten elérhető - vállalkozó kivitelezői névjegyzékben. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén továbbá a Kbt. 69. § (11) bek. szerint történik az alkalmasság igazolása.

Ajánlatkérő felhívja érdeklődő gazdasági szereplők /ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésére, mely szerint ezen alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot (azaz a kivitelezési munkálatok elvégzését), amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtásuk be.

Az igazolás módja:

G.1.) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. a) pontja szerint, a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszاسzámított 24 hónapban volt-e 15 napot meghaladó sorbaállítás.
Ajánlatkérő sorbaállítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat ("sorbaállítás") érti. Az alkalmassági követelmény a cégjegyzékben szereplő, fennálló bankszámlákra vonatkozik, a már megszűnt számlák nem képezik vizsgálat tárgyát.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (8) bekezdésére, mely szerint az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Valamennyi rész vonatkozásában:

G.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján 15 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladásától visszاسzámított 24 hónapban.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtásuk be.

Az igazolás módja:

M.1.) 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő referenciaigazolást köteles benyújtani. A referenciaigazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgya, az építési beruházás mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen a feltüntetett adatokból), a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia.

M.2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az ajánlattevővel, csatolni a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát.

Az ajánlat részeként szükséges benyújtani a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.

M.3.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének c) és f) pontja alapján ajánlattevő minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírásaként köteles benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát vagy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentumot.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

- M.1.1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, épületen végzett alábbi követelményeknek megfelelő referenciákkal:
- 1. részben: Legalább 140 m2 területű épület és/vagy helyiség felújítására és/vagy átalakítására és/vagy új építésére vonatkozó referenciával, mely tartalmazott épületgépészeti és épületvillamossági munkákat is.
 - 2. részben: Legalább 450 m2 területű épület és/vagy helyiség felújítására és/vagy átalakítására és/vagy új építésére vonatkozó referenciával, mely tartalmazott épületgépészeti és épületvillamossági munkákat is.
 - 3. részben: Legalább 100 m2 területű épület és/vagy helyiség felújítására és/vagy átalakítására és/vagy új építésére vonatkozó referenciával, mely tartalmazott épületgépészeti és épületvillamossági munkákat is.
 - 4. részben: Legalább 100 m2 területű épület és/vagy helyiség felújítására és/vagy átalakítására és/vagy új építésére vonatkozó referenciával, mely tartalmazott épületgépészeti és épületvillamossági munkákat is.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés alkalmassági követelményenként több szerződésből is teljesíthető. A bemutatott referenciának a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven belül befejezettnek, és legfeljebb 8 éven belül megkezdettnek kell lennie.

Valamennyi részben:

M.2.1.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő asztalos szakképesítésű szakemberrel.

M.2.2.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő burkoló szakképesítésű szakemberrel.

M.2.3.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló szakképesítésű szakemberrel.

M.2.4.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő víz-gázvezeték és készülékszerelő szakképesítésű szakemberrel.

Valamennyi részben:

M.3.1.) Valamennyi részben alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

M.3.2.) Valamennyi részben alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdés szerint a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre (TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK) és a jótállási igényekre (JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK) a kivitelezési szerződésben biztosítékot nem köt ki. A jótállási szabályok, valamint a hibás teljesítés esetére kikötött kötbérek (késedelmi, hibás teljesítési, meghiúsulási) a felhívás III.2.2) pontjában és a szerződéstervezetben kerülnek szabályozásra.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

MINDKÉT RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN:

Az ajánlattétel, szerződéskötés, elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (Ft, HUF).

- ELŐLEG: 5 %.

(Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a nettó Kivitelezői Díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.)

Nyertes ajánlattevő (amennyiben igényel előleget) 1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult.

Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően nyertes ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. Alvállalkozó igénybevétele esetén irányadó továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a.

Tartalékkeret: részenként 10 %.

A tartalékkeret felhasználásának szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben találhatók.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

VALAMENNYI RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN:

Jótállás: a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

Kötbérek: Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő a szerződéstervezetben foglalt részletszabályok szerint. Kötbérmértékek: késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbérek naptári napi összege nettó 100.000,- Ft. minden késedelmes /hibás teljesítéssel érintett nap után, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.

Felelősségbiztosítás: Szerződéskötési feltétel, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésekor (és később, a szerződés teljes időtartama alatt) rendelkezzen a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű kivitelezői felelősségbiztosítással, melynek mértéke

- 1. részben: legalább 5.000.000, - Ft/kár és legalább 35.000.000, - Ft/biztosítási időszak.
- 2. részben: legalább 5.000.000, - Ft/kár és legalább 25.000.000, - Ft/biztosítási időszak.
- 3. részben: legalább 2.000.000, - Ft/kár és legalább 15.000.000, - Ft/biztosítási időszak.
- 4. részben: legalább 2.000.000, - Ft/kár és legalább 15.000.000, - Ft/biztosítási időszak.

Felelős műszaki vezető: Szerződéskötési feltétel, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésekor (és később, a szerződés teljes időtartama alatt) rendelkezzen legalább 1 fő, MV-É jogosultságú, felelős műszaki vezető szakemberrel.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról	(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:
..... (Ké-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő
Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)
Dátum:
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:
HU
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei
Dátum, helyi idő: óra/perc

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél, garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges. A dokumentumon feltüntetni szükséges, hogy melyik rész vonatkozásában került rendelkezésre bocsátásra a biztosíték.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0

10

EKR001350302026

Nettó ajánlati ár esetén fordított arányosítás, szakember szakmai többlettapasztalata esetén egyenes arányosítás.

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Nem

1. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit alkalmazza.
2. Az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzékét a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
3. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a gazdasági és pénzügyi valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételét és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- Továbbá a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest valamennyi gazdasági és pénzügyi valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételt a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges.
4. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088).
5. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
6. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.
7. Ajánlattevő - a megalapozott ajánlattétel érdekében - ajánlatához indikatív teljesítési ütemtervet köteles csatolni, munkarészek /munkanemek szerint lebontva, időszávos ábrázolással. Továbbá Ajánlattevő - a megalapozott ajánlattétel érdekében - ajánlatához humánerőforrás tervet köteles csatolni, melyben be kell mutatnia a teljesítésben részt vevő személyi állomány tervezett összetételét, létszámát, a teljesítésben részt vevő szakemberek végzettségét/képzettségét, a teljesítés során betöltött funkcióját/feladatát.
8. A beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.
9. A VI.3.2) pont szerinti ajánlati biztosíték összegei: 1-2. részekben: 500.000,- Ft, 3-4. részekben 250.000,- Ft.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.